



**NOMBRE**

JORGE DANIEL ARANCIBIA ARAVENA

**R.U.T.**

15.748.735-3

**FECHA DE NACIMIENTO**

10 de Febrero de 1984

**ESTADO CIVIL**

Soltero

**NACIONALIDAD**

Chilena.

**RESIDENCIA**

Santiago. Gorbea # 2510.

**NUMERO DE CONTACTO**

+569-56399824

**MAIL**

JDARANCIBIA@UC.CL

**RENTA**

1.800.000.-

**ESPECIALIDAD**

RETAIL

2015 - Mayo

**MAGISTER EN INGENIERÍA INDUSTRIAL**

Universidad Andrés Bello

2015 - Enero

**DIPLOMADO GESTIÓN DE OPERACIONES.**

Universidad Andrés Bello

2013 - Julio

**DIPLOMADO ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO.**

Pontificia Universidad Católica de Chile.

2011 - Septiembre

**CONSTRUCCIÓN CIVIL**

Instituto Profesional Virginio Gómez de la Universidad de Concepción.

## **EXPERIENCIA LABORAL**

**Noviembre 2016 – a la Fecha**

**DFV Ingeniería y Gestión.**

**Inspector Técnico de Obra**

**ITO Coordinador**

**Proyectos ejecutados: Obras de remodelación DUOC, Remodelaciones Walmart, IRON Montain Boveda 5**

**Enero 2016 – Octubre 2016**

**DFV Ingeniería y Gestión.**

**Inspector Técnico de Obra**

**ITO Residente.**

**Remodelación y habilitación Mirador del alto las Condes – CENCOSUD S.A**

El proyecto consistió en la remodelación, demolición y ampliación de de sector poniente del edificio Park Deck del mall Alto Las Condes en el nivel 113,40, para albergar nuevos locales destinados a restaurantes del Mirador Del Alto. Donde se realizó la demolición de parte de la estructura existente, la que fue reforzada y adecuada al nuevo diseño arquitectónico de la Ampliación de Mirador Del Alto. Así como también las terminaciones que le dio el carácter típico al lugar, dado por los revestimientos, pavimentos y cielos de los espacios comunes de proyecto. También se realizó las modificaciones a las instalaciones para dar el servicio adecuado a los nuevos restaurantes.

**Desempeños:**

- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Control de costos de la obra.
- revisión de partidas en obra.
- Control de costo y avance de obra.

Mayo 2015 – Noviembre 2015

- A cargo de ITOS especialistas.
- Elaboración informe final de obra

Superficie 6.241 m2

15 Locales 5.640 m2

Plazo de obra 180 días

Calculista: Mora & Hoffmann Ingeniería Estructural

Arquitecto: ABWB - Alemparte Barreda Wedeles Besancon

**COZ Y CÍA S.A**

**Inspector Técnico de Obra**

**ITO Residente.**

**Construcción Edificio Barrio Plaza Los Leones – Inmobiliaria Inmobilia**

Considera 54 departamento, 6 oficinas, 93 estacionamientos, bodegas, lavandería, sala de personal, salas de basura, sala eléctrica, sala multiuso, gimnasio, sala primeros auxilios, quinchos, piscina, juegos infantiles, estacionamiento bicicletas, ascensores, hall de acceso, oficina de administración, terrazas y patio interior, estanques de acumulación de agua y salas de máquinas.

Desempeños:

- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Control de costos de la obra.
- revisión de partidas en obra.
- Control de costo y avance de obra.
- A cargo de ITOS especialistas.

Espacio no habitable 1.185,29 m2

Enero 2015 – Abril 2015

Departamentos 54 UNI 3.780,33 m2  
Oficinas 6 UNI 410,15 m2  
Subterráneos 2.342,76 m2  
Total Edificio 7.718,53 m2  
Arquitecto: Matías Silva Cabellos – Inmobilia.

## **COZ Y CÍA S.A**

**Inspector Técnico de Obra**

**ITO Residente.**

**Habilitación Cine Hoyts Chillán**

Contempla: Estructura metálica, especialidades de cine, terminaciones, coordinación de proyecto.

Desempeños:

- Contratación para personal de obra, directo y subcontratos
- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie : 2.127 m2.Construido

Salas : 4

Butacas : 1500

Constructora: Austral S.A

Arquitectos: Nicole de Baeremaecker. Cine Hoyts.

**Agosto 2013 – Dic 2014**

**COZ Y CÍA S.A**

**Inspector Técnico de Obra.**

**ITO Control Presupuestarios**

**Construcción Mall Plaza Copiapó**

Contempla: Supermercado, Locales comerciales, Gimnasio, dos niveles de subterránea, Cines, Puentes, Cine.

Desempeños:

- Control de estados de pagos y flujos financieros.
- Revisión de adicionales y cierre de cada uno de ellos.
- Coordinador de obras complementarias.
- Licitador de obras pequeñas y medianas envergaduras.

Superficie: 126.000 m2.Construido

Constructora: Besalco S.A

Arquitectos: HERNAN SALAZAR HSS ARQUITECTOS

**Febrero 2012 – Agosto 2013**

**COZ Y CÍA S.A**

**Inspector Técnico de Obra.**

**ITO Residente.**

**Construcción Centro Comercial Paseo Grecia Calama.**

Contempla supermercado, locales comerciales, banco, gimnasio y estacionamientos.

Principales labores:

- Contratación para personal de obra, directo y subcontratos
- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.

Octubre 2012 – Enero 2013

- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie: 15.396 m<sup>2</sup>. Construido

Constructora: Collosa S.A

Arquitectos: MRC – MNDZ

**COZ Y CÍA S.A.**

**Inspector Técnico de Obra.**

**ITO Residente.**

**Ampliación París Mall plaza Calama.**

Instalaciones de estructura metálica, Instalación de hormigones, Cubiertas, Reparación de veredas

Desempeño:

- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Control de costos de la obra.
- revisión de partidas en obra.
- Control de costo y avance de obra.
- A cargo de ITOS especialistas.
- Elaboración informe final de obra.

Superficie: 2.165 m<sup>2</sup>.

Constructora: Collosa S.A

Arquitectos: Patricio Leiva

Agosto 2012 – Sep 2012

## **Jafa Construcciones**

**Administrador de obra**

**Remodelación y Habilitación Lider Express, La Polar y Re-Fresca**

Habilitación y remodelaciones de locales comerciales. Conformado con estructuras livianas y terminaciones de pintura e instalaciones incendio, electricidad, clima.

Principales labores:

- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Compra y gestión de materiales y herramientas.
- Supervisión en terreno
- Estados de pago a subcontratistas
- Control de costos de la obra
- Revisar y contrarrestar las cubicaciones que fueron utilizadas para la preparación del presupuesto de obra.
- Programar y controlar la compra de los materiales necesarios para obra.
- Administrar subcontratos (Cotizaciones, Cuadros comparativos, Contratos, Control de avances, Estados de pago, libros de asistencia, leyes sociales, certificados de Inspección, Finiquitos).
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie: 1.500 m<sup>2</sup>.

Constructora: Jafa Construcciones

**Enero 2012 - Julio 2012**

**RERVER INGENERIA Y CONSTRUCCIONES. LTDA.**

**Jefe de oficina técnica.**

**Habilitación Oficinas Constructora Pocuro**

Contempla instalación de: tabiques, cielo duros, porcelanatos, pintura, instalaciones de cristales, especialidades de clima, electricidad, incendio.

Principales labores:

- Contratación para personal de obra, directo y subcontratos
- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Compra y gestión de materiales y herramientas.
- Supervisión en terreno
- Mano de obra directa a cargo 15 personas
- Subcontratos a cargo 5
- Estados de pago a subcontratistas
- Control de costos de la obra

Superficie: 1.200 m2.

Constructora: RERVER ING Y CONSTRUCCION

Arquitectos: Pocuro.

**Junio 2011 – Dic 2011**

**RERVER INGENERIA Y CONSTRUCCIONES. LTDA**

**Jefe de oficina técnica.**

**Remodelación Santa Isabel Chillán.**

Contempla obras de demoliciones e tabiques, instalaciones de luminaria, sanitarios, clima, detección y extinción de incendio, baldosas, corrientes débiles, terminaciones de pinturas.

Principales labores:

- Controlar desde el inicio de la obra, los antecedentes y documentación vigente suministrada para la ejecución de proyecto



Enero 2011 – Mayo 2011

(Planos, Especificaciones Técnicas, Bases Administrativas, Presupuestos, entre otros).

- Control de avances y rendimientos de obra.
- Revisar y contrarrestar las cubicaciones que fueron utilizadas para la preparación del presupuesto de obra.
- Programar y controlar la compra de los materiales necesarios para obra.
- Administrar subcontratos (Cotizaciones, Cuadros comparativos, Contratos, Control de avances, Estados de pago, libros de asistencia, leyes sociales, certificados de Inspección, Finiquitos).
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie: 900 m<sup>2</sup>.

Constructora: RERVER ING Y CONSTRUCCION

**RERVER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES. LTDA.**

**Jefe de Terreno**

**Habilitación Unimarc Chillán.**

Contempla instalaciones de estructuras metálicas, radiadores, baldosas, instalaciones: eléctricas, luminaria, sanitaria, corrientes débiles, clima, detección y detección de incendio, frío alimentario.

Desempeña las siguientes labores:

- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes para canalizar los diferentes proyectos.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones al subcontrato. Contratar al subcontrato correspondiente para el trabajo a realizar. Generar el presupuesto al mandante.
- Supervisar el avance de obra y cumplimiento de tiempo de entrega.
- Supervisión en terreno.
- Estados de pago a subcontratista

Agosto 2010 - Dic 2010

- Control de costos de la obra.
- Ejecución de obra según planos entregados por calculista y mandante.
- Entrega de obra al mandante.
- Facturación final de obra.

Superficie: 1550 m2.

Constructora: RERVER ING Y CONSTRUCCION

### **MONTAJE ELECTRICO FULL RED. LTDA**

**Supervisor eléctrico.**

**Habilitación Corona Chillán**

Montaje eléctrico e instalaciones de alumbrado exteriores de la tienda.

Desempeñe las siguientes labores:

- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes para canalizar los diferentes proyectos.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones al subcontrato. Contratar al subcontrato correspondiente para el trabajo a realizar. Generar el presupuesto al mandante.
- Supervisar el avance de obra y cumplimiento de tiempo de entrega.
- Supervisión en terreno.
- Estados de pago a subcontratista
- Control de costos de la obra.
- Ejecución de obra según planos entregados por calculista y mandante.
- Entrega de obra al mandante.
- Facturación final de obra.

Superficie: 500 m2.

Constructora: Montaje eléctrico Full Red Ltda

Marzo 2010 / Julio 2010

## **SALFA CORP**

**Jefe de oficina técnica.**

**Reparaciones de locales y tiendas Cencosud provocados por siniestro del 27 febrero 2010 en la ciudad de Chillán**

Contempla reparaciones de: Ripley, Almacenes Paris, Jumbo, Híper Líder, Líder Express, Easy, Sisa, Supermercado Acuenta.

Se considera reparaciones de fachadas, obras livianas y especialidades básicas de servicios.

Desempeñe las siguientes labores:

- Controlar desde el inicio de la obra, los antecedentes y documentación vigente suministrada para la ejecución de proyecto (Planos, Especificaciones Técnicas, Bases Administrativas, Presupuestos.
- Control de avances y rendimientos de obra.
- Revisar y contrarrestar las cubicaciones que fueron utilizadas para la preparación del presupuesto de obra.
- Programar y controlar la compra de los materiales necesarios para obra
- Administrar subcontratos (Cotizaciones, Cuadros comparativos, Contratos, Control de avances, Estados de pago, libros de asistencia, leyes sociales, certificados de Inspección, Finiquitos)

Superficie: 5000 m2.

Constructora: SALFA CORP