



NOMBRE	JORGE DANIEL ARANCIBIA ARAVENA
R.U.T.	15.748.735-3
FECHA DE NACIMIENTO	10 de Febrero de 1984
ESTADO CIVIL	Soltero
NACIONALIDAD	Chilena.
RESIDENCIA	Santiago. Gorbea # 2510.
NUMERO DE CONTACTO	+569-56399824
MAIL	JDARANCIBIA@UC.CL
RENTA	1.800.000.-
ESPECIALIDAD	RETAIL
2015 - Mayo	MAGISTER EN INGENIERÍA INDUSTRIAL Universidad Andrés Bellos
2015 - Enero	DIPLOMADO GESTIÓN DE OPERACIONES. Universidad Andrés Bellos
2013 - Julio	DIPLOMADO ADMINISTRACIÓN DE PROYECTO. Pontificia Universidad Católica de Chile.
2011 - Septiembre	CONSTRUCCIÓN CIVIL Instituto Profesional Virginio Gómez de la Universidad de Concepción.

EXPERIENCIA LABORAL

Noviembre 2016 – a la Fecha

DFV Ingeniería y Gestión.

Inspector Técnico de Obra

ITO Coordinador

**Proyectos ejecutados: Obras de remodelación DUOC,
Remodelaciones Walmart, IRON Mountain Boveda 5**

Enero 2016 – Octubre 2016

DFV Ingeniería y Gestión.

Inspector Técnico de Obra

ITO Residente.

**Remodelación y habilitación Mirador del alto las Condes –
CENCOSUD S.A**

El proyecto consistió en la remodelación, demolición y ampliación de sector poniente del edificio Park Deck del mall Alto Las Condes en el nivel 113,40, para albergar nuevos locales destinados a restaurantes del Mirador Del Alto. Donde se realizó la demolición de parte de la estructura existente, la que fue reforzada y adecuada al nuevo diseño arquitectónico de la Ampliación de Mirador Del Alto. Así como también las terminaciones que le dio el carácter típico al lugar, dado por los revestimientos, pavimentos y cielos de los espacios comunes de proyecto. También se realizó las modificaciones a las instalaciones para dar el servicio adecuado a los nuevos restaurantes.

Desempeños:

- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Control de costos de la obra.
- revisión de partidas en obra.
- Control de costo y avance de obra.

- A cargo de ITOS especialistas.
- Elaboración informe final de obra

Superficie 6.241 m²

15 Locales 5.640 m²

Plazo de obra 180 días

Calculista: Mora & Hoffmann Ingeniería Estructural

Arquitecto: ABWB - Alemparte Barreda Wedeles Besancon

Mayo 2015 – Noviembre 2015

COZ Y CÍA S.A

Inspector Técnico de Obra

ITO Residente.

**Construcción Edificio Barrio Plaza Los Leones – Inmobiliaria
Inmobilia**

Considera 54 departamento, 6 oficinas, 93 estacionamientos, bodegas, lavandería, sala de personal, salas de basura, sala eléctrica, sala multiuso, gimnasio, sala primeros auxilios, quinchos, piscina, juegos infantiles, estacionamiento bicicletas, ascensores, hall de acceso, oficina de administración, terrazas y patio interior, estanques de acumulación de agua y salas de máquinas.

Desempeños:

- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Control de costos de la obra.
- revisión de partidas en obra.
- Control de costo y avance de obra.
- A cargo de ITOS especialistas.

Espacio no habitable 1.185,29 m²

Departamentos 54 UNI 3.780,33 m²
Oficinas 6 UNI 410,15 m²
Subterráneos 2.342,76 m²
Total Edificio 7.718,53 m²
Arquitecto: Matías Silva Cabellos – Inmobilia.

Enero 2015 – Abril 2015

COZ Y CÍA S.A

Inspector Técnico de Obra

ITO Residente.

Habilitación Cine Hoyts Chillán

Contempla: Estructura metálica, especialidades de cine, terminaciones, coordinación de proyecto.

Desempeños:

- Contratación para personal de obra, directo y subcontratos
- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie : 2.127 m².Construido

Salas : 4

Butacas : 1500

Constructora: Austral S.A

Arquitectos: Nicole de Baeremaeker. Cine Hoyts.

Agosto 2013 – Dic 2014

COZ Y CÍA S.A
Inspector Técnico de Obra.
ITO Control Presupuestarios
Construcción Mall Plaza Copiapó

Contempla: Supermercado, Locales comerciales, Gimnasio, dos niveles de subterránea, Cines, Puentes, Cine.

Desempeños:

- Control de estados de pagos y flujos financieros.
- Revisión de adicionales y cierre de cada uno de ellos.
- Coordinador de obras complementarias.
- Licitador de obras pequeñas y medianas envergaduras.

Superficie: 126.000 m². Construido

Constructora: Besalco S.A

Arquitectos: HERNAN SALAZAR HSS ARQUITECTOS

Febrero 2012 – Agosto 2013

COZ Y CÍA S.A
Inspector Técnico de Obra.
ITO Residente.
Construcción Centro Comercial Paseo Grecia Calama.

Contempla supermercado, locales comerciales, banco, gimnasio y estacionamientos.

Principales labores:

- Contratación para personal de obra, directo y subcontratos
- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.

- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie: 15.396 m2. Construido

Constructora: Collosa S.A

Arquitectos: MRC – MNDZ

Octubre 2012 – Enero 2013

COZ Y CÍA S.A.

Inspector Técnico de Obra.

ITO Residente.

Ampliación París Mall plaza Calama.

Instalaciones de estructura metálica, Instalación de hormigones, Cubiertas, Reparación de veredas

Desempeño:

- Coordinación de proyecto en terreno.
- Cotizaciones de partidas adicionales fuera de contrato de la constructora.
- Estudio de optimización de proyecto.
- Estados de pago a subcontratistas y constructora.
- Control de costos de la obra.
- revisión de partidas en obra.
- Control de costo y avance de obra.
- A cargo de ITOS especialistas.
- Elaboración informe final de obra.

Superficie: 2.165 m2.

Constructora: Collosa S.A

Arquitectos: Patricio Leiva

Agosto 2012 – Sep 2012

JAFA CONSTRUCCIONES

Administrador de obra

Remodelación y Habilitación Lider Express, La Polar y Re-Fresca

Habilitación y remodelaciones de locales comerciales. Conformado con estructuras livianas y terminaciones de pintura e instalaciones incendio, electricidad, clima.

Principales labores:

- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Compra y gestión de materiales y herramientas.
- Supervisión en terreno
- Estados de pago a subcontratistas
- Control de costos de la obra
- Revisar y contrarrestar las cubicaciones que fueron utilizadas para la preparación del presupuesto de obra.
- Programar y controlar la compra de los materiales necesarios para obra.
- Administrar subcontratos (Cotizaciones, Cuadros comparativos, Contratos, Control de avances, Estados de pago, libros de asistencia, leyes sociales, certificados de Inspección, Finiquitos).
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie: 1.500 m2.

Constructora: JAFA CONSTRUCCIONES

Enero 2012 - Julio 2012

RERVER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES. LTDA.

Jefe de oficina técnica.

Habilitación Oficinas Constructora Pocuro

Contempla instalación de: tabiques, cielo duros, porcelanatos, pintura, instalaciones de cristales, especialidades de clima, electricidad, incendio.

Principales labores:

- Contratación para personal de obra, directo y subcontratos
- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones.
- Compra y gestión de materiales y herramientas.
- Supervisión en terreno
- Mano de obra directa a cargo 15 personas
- Subcontratos a cargo 5
- Estados de pago a subcontratistas
- Control de costos de la obra

Superficie: 1.200 m2.

Constructora: RERVER ING Y CONSTRUCCION

Arquitectos: Pocuro.

Junio 2011 – Dic 2011

RERVER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES. LTDA

Jefe de oficina técnica.

Remodelación Santa Isabel Chillán.

Contempla obras de demoliciones e tabiques, instalaciones de luminaria, sanitarios, clima, detección y extinción de incendio, baldosas, corrientes débiles, terminaciones de pinturas.

Principales labores:

- Controlar desde el inicio de la obra, los antecedentes y documentación vigente suministrada para la ejecución de proyecto

(Planos, Especificaciones Técnicas, Bases Administrativas, Presupuestos, entre otros).

- Control de avances y rendimientos de obra.
- Revisar y contrarrestar las cubicaciones que fueron utilizadas para la preparación del presupuesto de obra.
- Programar y controlar la compra de los materiales necesarios para obra.
- Administrar subcontratos (Cotizaciones, Cuadros comparativos, Contratos, Control de avances, Estados de pago, libros de asistencia, leyes sociales, certificados de Inspección, Finiquitos).
- Conocimiento en la implementación y el cumplimiento de Leyes, Reglamentos, Normativas Chilenas que apliquen a la obra.

Superficie: 900 m2.

Constructora: RERVER ING Y CONSTRUCCION

Enero 2011 – Mayo 2011

RERVER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES. LTDA.

Jefe de Terreno

Habilitación Unimarc Chillán.

Contempla instalaciones de estructuras metálicas, radieres, baldosas, instalaciones: eléctricas, luminaria, sanitaria, corrientes débiles, clima, detección y detección de incendio, frío alimentario.

Desempeñe las siguientes labores:

- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes para canalizar los diferentes proyectos.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones al subcontrato. Contratar al subcontrato correspondiente para el trabajo a realizar. Generar el presupuesto al mandante.
- Supervisar el avance de obra y cumplimiento de tiempo de entrega.
- Supervisión en terreno.
- Estados de pago a subcontratista

- Control de costos de la obra.
- Ejecución de obra según planos entregados por calculista y mandante.
- Entrega de obra al mandante.
- Facturación final de obra.

Superficie: 1550 m2.

Constructora: RERVER ING Y CONSTRUCCION

Agosto 2010 - Dic 2010

MONTAJE ELECTRICO FULL RED. LTDA

Supervisor eléctrico.

Habilitación Corona Chillán

Montaje eléctrico e instalaciones de alumbrado exteriores de la tienda.

Desempeñe las siguientes labores:

- Coordinación de reuniones de obra con los mandantes para canalizar los diferentes proyectos.
- Revisión de cubicaciones y solicitud de cotizaciones al subcontrato. Contratar al subcontrato correspondiente para el trabajo a realizar. Generar el presupuesto al mandante.
- Supervisar el avance de obra y cumplimiento de tiempo de entrega.
- Supervisión en terreno.
- Estados de pago a subcontratista
- Control de costos de la obra.
- Ejecución de obra según planos entregados por calculista y mandante.
- Entrega de obra al mandante.
- Facturación final de obra.

Superficie: 500 m2.

Constructora: Montaje eléctrico Full Red Ltda

Marzo 2010 / Julio 2010

SALFA CORP

Jefe de oficina técnica.

Reparaciones de locales y tiendas Cencosud provocados por siniestro del 27 febrero 2010 en la ciudad de Chillán

Contempla reparaciones de: Ripley, Almacenes Paris, Jumbo, Híper Líder, Líder Express, Easy, Sisa, Supermercado Acuenta.

Se considera reparaciones de fachadas, obras livianas y especialidades básicas de servicios.

Desempeñe las siguientes labores:

- Controlar desde el inicio de la obra, los antecedentes y documentación vigente suministrada para la ejecución de proyecto (Planos, Especificaciones Técnicas, Bases Administrativas, Presupuestos).
- Control de avances y rendimientos de obra.
- Revisar y contrarrestar las cubicaciones que fueron utilizadas para la preparación del presupuesto de obra.
- Programar y controlar la compra de los materiales necesarios para obra
- Administrar subcontratos (Cotizaciones, Cuadros comparativos, Contratos, Control de avances, Estados de pago, libros de asistencia, leyes sociales, certificados de Inspección, Finiquitos)

Superficie: 5000 m2.

Constructora: SALFA CORP